



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfreddo
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Batarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino

/dottato con Delibera di C.C. n° del/03/2023.....
/approvato con Delibera di C.C. n° del/07/2023.....

Ambiti agricoli P.T.C.P. e pianificazione territoriale a scala urbana

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

DP C 4 b

Aree di nuova edificazione che interessano ambiti agricoli		
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da Ambiti di Trasformazione e di completamento		
	Sup. Tot Ambito	Totale Ambiti agricoli P.T.C.P.
AT 8	39.660,00	3.775,00
AC 5	4.260,00	4.260,00
AC 6	36.920,00	24.284,00
PL 1	7.400,00	7.400,00
TOTALE mq	88.240,00	39.719,00

Rettificata Ambiti agricoli P.T.C.P.		
Aree di pertinenza di edifici urbani		
	Macrodestinazione comparti	Totale Ambiti agricoli P.T.C.P.
B1	Residenziale	1.357,00
B2	Residenziale nel verde	880,00
B3	Residenziale	905,00
B4	Residenziale nel verde	721,00
B5	Produttivo	1.200,00
B6	Residenziale	413,00
B7	Residenziale	2.439,00
B8	Residenziale nel verde	618,00
B9	Residenziale	1.504,00
B10	Residenziale	3.403,00
TOTALE mq		13.440,00

Aree edificate e per servizi interne al Tessuto urbano consolidato.		
	Macrodestinazione comparti	Totale Ambiti agricoli P.T.C.P.
A1	Residenziale	5.368,00
A2	Servizi Aree verdi	1.720,00
A3	Civico	2.379,00
A4	Produttivo	13.277,00
TOTALE mq		23.344,00

Totale Superficie Ambiti agricoli individuati dal P.T.C.P.	2.022.775,00 mq
Rettificata Ambiti agricoli P.T.C.P.	13.440,00 mq
Ambiti agricoli P.T.C.P. compresi all'interno di aree di pertinenza di edifici urbani	23.344,00 mq
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da aree edificate e per servizi interne al T.U.C.	23.344,00 mq
TOTALE AMBITI AGRICOLI P.T.C.P. RETTIFICATI	1.985.991,00 mq
Aree di nuova edificazione che interessano ambiti agricoli	39.719,00 mq
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da Ambiti di Trasformazione e di completamento	39.719,00 mq
Valore % rispetto al totale Ambiti agricoli P.T.C.P. rettificati	2,00 %

Legenda

- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetri Ambiti di trasformazione/completamento
- Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di completamento
- P.L. Conformato
- S.U.A.P.
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Aree a servizi di progetto
- Ambiti agricoli P.T.C.P.
- Ambito agricolo su macro classe F (Fertile)
- Ambito agricolo su macro classe MF (Moderatamente fertile)
- Ambito agricolo su macro classe PF (Poco fertile)
- Ambiti agricoli P.T.C.P. interni al perimetro T.U.C.

